# ПРОТОКОЛ № 20251200115410

***внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:***

**город** *Нижнеудинск* ; **улица** *Гоголя* , **дом. №** *47* ,

***проведённого в форме заочного голосования***

*г. Нижнеудинск* "29" 12 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *64* ;
- нежилых: *4* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *2842,80* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *2181,50* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *661,30* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *2842,80* , что составляет *100* %.

Общее количество собственников помещений в МКД: *101* .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *12* " *декабря* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие *65* собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью *1986,80* кв.м., обладающие *1949,37* голосом(-ами), что составляет *68,57* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

| | |
|---|---|
| **Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:** | " *22* " *декабря* 20 *25* г.<br>*08* час. *00* мин. |
| **Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:** | " *28* " *декабря* 20 *25* г.<br>*20* час. *00* мин. |
| **Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:** | город *Нижнеудинск* ;<br>улица *Гоголя* , д. № *47*<br>*квартиры № 33, № 64* |
| **Дата и место подсчёта голосов:** | " *29* " *ноября* 20 *25* г.<br>город *Нижнеудинск* ;<br>улица *Гоголя* , д. № *47*<br>*квартира № 33* |
| **Инициатор общего собрания собственников:** | *Председатель Совета МКД Коногорова Любовь Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 64 в доме № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск* |

| **Повестка дня общего собрания собственников:** | |
|---|---|
| **1** | Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |

| | |
|---|---|
| 2 | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников. |
| 3 | Утверждение порядка проведения общего собрания. |
| 4 | Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту. |
| 5 | Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту. |
| 6 | Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
| 7 | Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. |

**Ход голосования:**

| | |
|---|---|
| 1 | **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.** |
| Предложено | *избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Коногорову Любовь Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 64 в доме № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| *1949,37* | *100,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| Решили (Постановили) | *избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Коногорову Любовь Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 64 в доме № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| | |
|---|---|
| 2 | **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.** |
| Предложено | *избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Тарасенко Анатолия Васильевича, являющегося собственником квартиры № 33 в доме № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| ПРОГОЛОСОВАЛИ: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *1949,37* | *100,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| **Решили** (Постановили) | *избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Тарасенко Анатолия Васильевича, являющегося собственником квартиры № 33 в доме № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.* |

| | |
|---|---|
| **3** | **Утверждение порядка проведения общего собрания.** |
| **Предложено** | *провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.* |

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов участников голосования** |
| *1949,37* | *100,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| **Решили** (Постановили) | *провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.* |

| | |
|---|---|
| **4** | **Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.** |
| **Предложено** | *рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:*<br>*• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. изготовление и установка системы водоотвода, водосточных труб и изделий;*<br>*• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.* |

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| **ЗА** | | **ПРОТИВ** | | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** | **Кол-во голосов** | **% от общего кол-ва голосов в МКД** |
| *1949,37* | *68,57* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| **Решили** (Постановили) | *рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:*<br>*• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. изготовление и установка системы водоотвода, водосточных труб и изделий;*<br>*• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.* |

| | |
|---|---|
| **5** | **Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.** |
| **Предложено** | *утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 7877140,37 руб.* |

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** |
|---|---|---|

| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД |
|---|---|---|---|---|---|
| *1949,37* | *68,57* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| Решили (Постановили) | *утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 7877140,37 руб.* |

| | |
|---|---|
| 6 | **Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.** |
| **Предложено** | *избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Коногорову Любовь Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 64 в доме № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.* |

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов в МКД |
| *1949,37* | *68,57* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| Решили (Постановили) | *избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Коногорову Любовь Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 64 в доме № 47 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.* |

| | |
|---|---|
| 7 | **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.** |
| **Предложено** | *утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:*<br>*- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*<br>*- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).* |

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования | Кол-во голосов | % от общего кол-ва голосов участников голосования |
| *1949,37* | *100,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| | |
|---|---|
| Решили (Постановили) | *утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:*<br>*- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*<br>*- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).* |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***к протоколу общего собрания собственников:***

| | |
|---|---|
| 1 | *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме* |
| 2 | *Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования* |
| 3 | *Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме* |
| 4 | *Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома* |
| 5 | *Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме* |
| 6 | *Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома* |

**Инициатор ОСС** _____ / *Коногорова Любовь Николаевна* /

"_29_"_декабря_20_25_г.

**Председатель ОСС** _____ / *Коногорова Любовь Николаевна* /

"_29_"_декабря_20_25_г.

**Секретарь ОСС** _____ / *Тарасенко Анатолий Васильевич* /

"_29_"_декабря_20_25_г.

**Счётная комиссия:**

_____ / *Коногорова Любовь Николаевна* /

"_29_"_декабря_20_25_г.

_____ / *Тарасенко Анатолий Васильевич* /

"_29_"_декабря_20_25_г.